

三菱電梯更新明細表

機 房 部 份	捲揚機 PM（永磁式馬達，高效能、節能省電）	更新		
	控制系統（交流變頻、變壓、高效能省電型）	更新		
	主鋼索、調速機（鋼索）		留用	
	主鋼索輪、偏向輪		留用	
	回授器（編碼器）	更新		
	機械台、線槽		留用	
	捲揚機整理留用、主鋼索、調速機鋼索 5 年內如有更換過可考慮沿用			
乘 場 部 份	壹 F 乘場門（壹 F 不鏽鋼蝕刻） 參考照片	更新		
	其它樓層現場噴漆 顏色（參考塗料色卡）		留用	
	乘場門裝置（零組件更新） 參考照片			
	各樓乘場面板（更新成不鏽鋼面板）、指示器、按鍵更新			
	現場門框採用不鏽鋼板現場包覆 參考照片		不必破壞現場結構	
	各樓層鋁合金門檻採現場拋光方式處理 參考照片		不必破壞現場結構	
車 廂 部 份	車廂對講機	更新		
	車廂上電器控制箱	更新		
	車廂門馬達、門控器	更新		
	秤裝置（超載裝置）	更新		
	車廂操作盤、指示器（增設開門延長按鍵）	更新		參考照片
	車廂導滑器、給油器	更新		
	車廂內門（不鏽鋼蝕刻或彩妝鋼板）	更新		參考照片
	車廂天井	更新		參考照片
	車廂出入口上板（髮紋不鏽鋼板）	更新		
	車廂袖壁（髮紋不鏽鋼板）	更新		參考照片
	車廂壁板（髮紋不鏽鋼板搭配彩妝鋼板）	更新		參考照片
	車廂地板（花崗石拼接）	更新		參考照片
	車廂安全門擋（更新成紅外線安全光幕）	更新		參考照片
	車廂床（含骨架）		留用	
	客梯：車廂後側半面鏡 × 1、車廂扶手 × 1（保護掛毯） 貨梯：車廂後側半面鏡 × 1、車廂扶手 × 3（另增設無障礙設備）			
升 降 路	活動電纜線、固定電纜線	更新		
	上部終點開關（單輪 B 接開關）	更新		
	下部終點開關（單輪 B 接開關）	更新		
	各樓乘場接線分歧箱	更新		

升降路部份	乘場中間接線箱	更新		
	著床開關	更新		
	誘導板	更新		
	導軌、接軌板、托架、配重塊		留用	不破壞大樓結構
	張力輪	更新		
	緩衝器（車廂側、配重側）	更新		
	坑底安全開關	更新		
	配重框（導滑器、給油器）	更新		

附 註：**1.方案貳（PM 主機更新）費用另計。**
2.壹樓外門板挑選鍍鈦材質費用另計。
3.車廂挑選不鏽鋼鍍鈦材質費用另計。
4.主鋼索輪、主鋼索更新，費用另計。
 4.本工程報價包含舊機拆除、廢料處理費用。
 5.更新內容五年保固（天災、電力異常、人為因素除外）。
 6.以上更新工程包含製造費用、安裝費用及 **12** 個月免費保養。
 7.本工程保留乘場門檻（框）、導軌、托架、配重框（塊）機械台。
 交貨期：電梯交貨期 **60** 天、每部電梯施工期 **20** 天。

元璿電梯建議方案壹

車廂（床、框）留用及乘場門板現場噴漆
 內門板、車廂壁板、天井，重新設計、製作按裝
 P08-CO-105m/min 22 停（1F ~ 22F）
 P08-CO-105m/min 25 停（B3 ~ 22F）
 電梯機能更新總價：NT\$ （含稅）

元璿電梯建議方案貳

電梯主機整理後與車廂（床、框）留用
 乘場門板現場噴漆、內門板、車廂壁板、天井，重新設計、製作按裝
 P08-CO-105m/min 22 停（1F ~ 22F）
 P08-CO-105m/min 25 停（B3 ~ 22F）
 電梯機能更新總價：NT\$ （含稅）

付款方式 15 日內期票：
 簽約金 30% 貨抵工地 60% 驗收款 10%
 社區名稱：
 工程地點：

三菱舊式主機

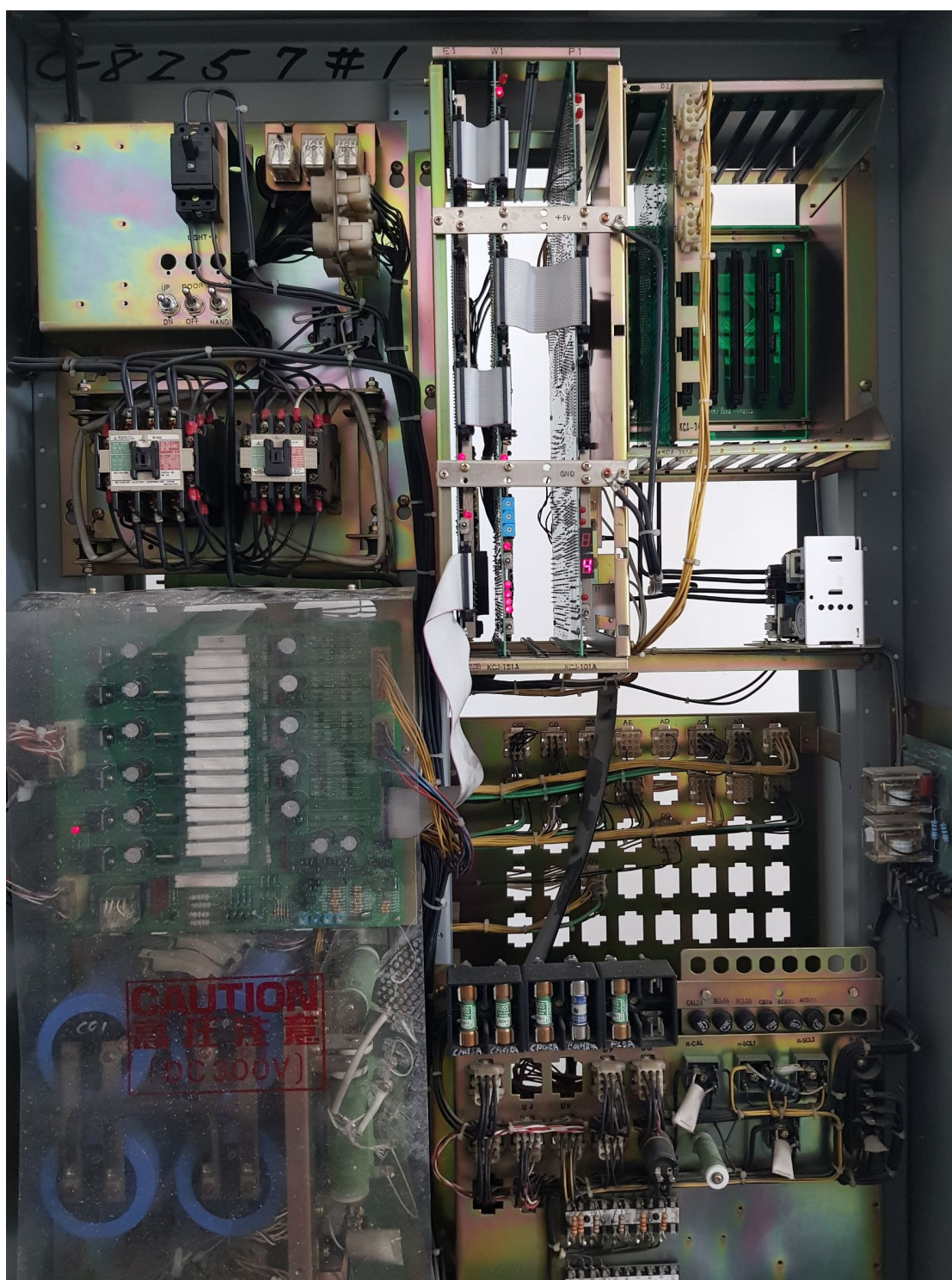


元璿電梯建議方案壹 電梯主機更新參考範例



新式 PM 永磁式高效能省電型主機更新範例

三菱電梯控制系統（同關渡山水社區現有）



舊式三菱電梯控制系統

元璿電梯建議方案壹貳

新式之變壓變頻高效能、省電型之電梯控制系統



說明：

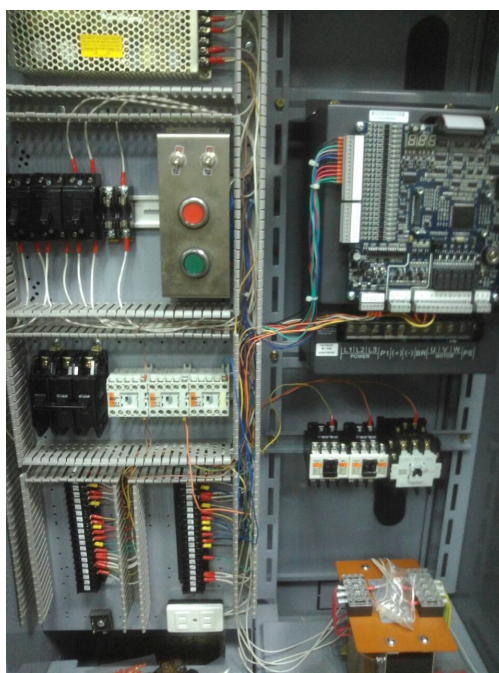
電梯車廂防滑偵測功能（避免電梯車廂爆衝）。
系統穩定、查修容易、電梯走行直接停靠定位。

社區電梯保養計畫說明

現況：由於社區電梯屬於不等階之連控系統，相信這麼多年以來一定造成許多住戶的麻煩與不便例如：欲往地下停車場之住戶，於等候電梯時常會碰到來服務的電梯不是可達地下室之電梯，所以必須在一樓出去後，再轉乘可往地下室之電梯或者是步行樓梯下去，造成住戶無謂的時間浪費。

說明：電梯控制系統更新後，不僅可以讓社區電梯的性能更提升、更省電還人性化的兼顧到**避免轉乘電梯之麻煩，同時社區電梯之用電量亦可減少浪費，避免無謂的電費支出。**

重點：我們會在外乘場之叫車按鍵另追加一顆按鍵提供欲往地下停車場之住戶來使用，這樣只要欲往地下停車場之住戶按該顆按鍵就不會有以前的不便了。



※ 圖左所示之 B1 按鈕，為欲往地下室之電梯專用鍵。

※ 圖右為電梯控制系統的參考照片，控制系統更新後除了安全性、穩定性、舒適性提高之外在節能省電方面，一定會有立竿見影的效果。

元璿電梯建議方案壹貳：車廂操作盤重新規劃製作



新增開門延長時間按鍵、樓層錯誤打消功能及隱藏式讀卡機位置

說明：

1. 車廂操作面板更新成髮紋不鏽鋼面板。
2. 按鍵全數更新，美觀、耐用及零件取得容易。
3. 面板更新成不鏽鋼材質，美觀、耐用及清潔容易。
4. 面板規劃了隱藏式讀卡機的位置，方便日後增設讀卡機。

元璿電梯建議方案壹貳：乘場顯示面板重新製作



說明：

- 1.樓層顯示面板更新成髮紋不鏽鋼面板。
- 2.按鍵全數更新，美觀、耐用及零件取得容易。
- 3.面板更新成不鏽鋼材質，美觀、耐用及清潔容易。

元璿電梯建議方案壹貳：電子式紅外線安全光幕



說明：

1. 電子式紅外線光幕的作動原理，只要電梯車廂門中間有遮蔽物電梯就不會做關門動作或者電梯於關門當中，只要用手一揮電梯車廂門即反向做開門動作，不會夾到人後在做開門動作。
2. 傳統式的安全門邊為機械式的作動原理，於關門當中必須要碰到人的身體或物體才會做反向開門動作，常常會先夾到人後在反向做開門動作，常對老人家或者行動不便的人造成被夾到的困擾。



機械式安全門邊更新前



更新後之電子式紅外線安全光幕

說明：

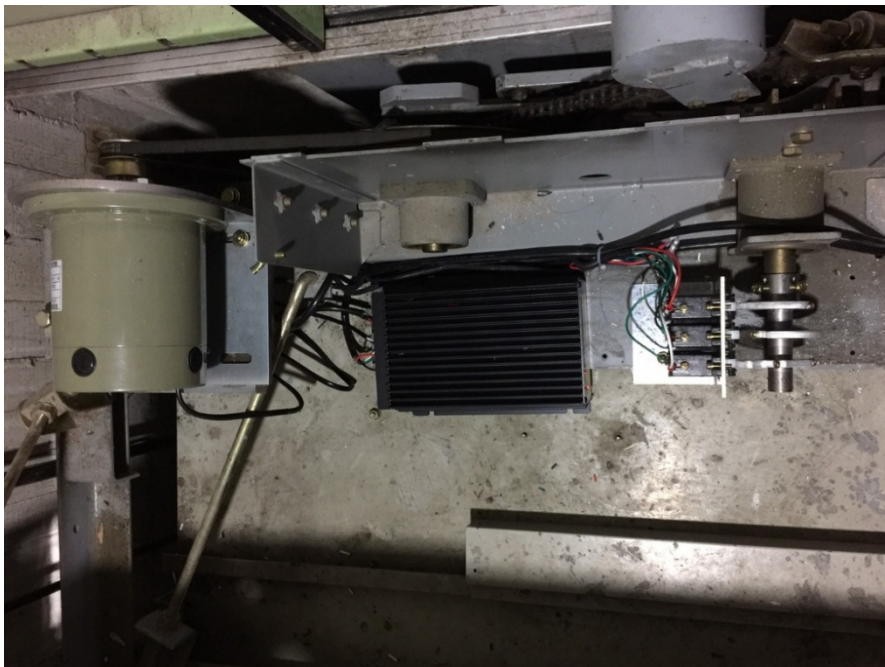
1. 機械式安全門邊之作動原理為，在關門時一定要碰到物體或人員後，才會有反向做開門的動作，人員出入太慢時常會因此被夾到。
2. 電子式安全光幕為紅外線光束，只要於電梯關門當下有遮斷物，電梯門即會做反向動作或呈現開門狀態，不會夾到進出人員。

元璿電梯建議方案壹貳：

改造三菱電梯車廂上部電器箱案例



車廂上部追加電器操作盤



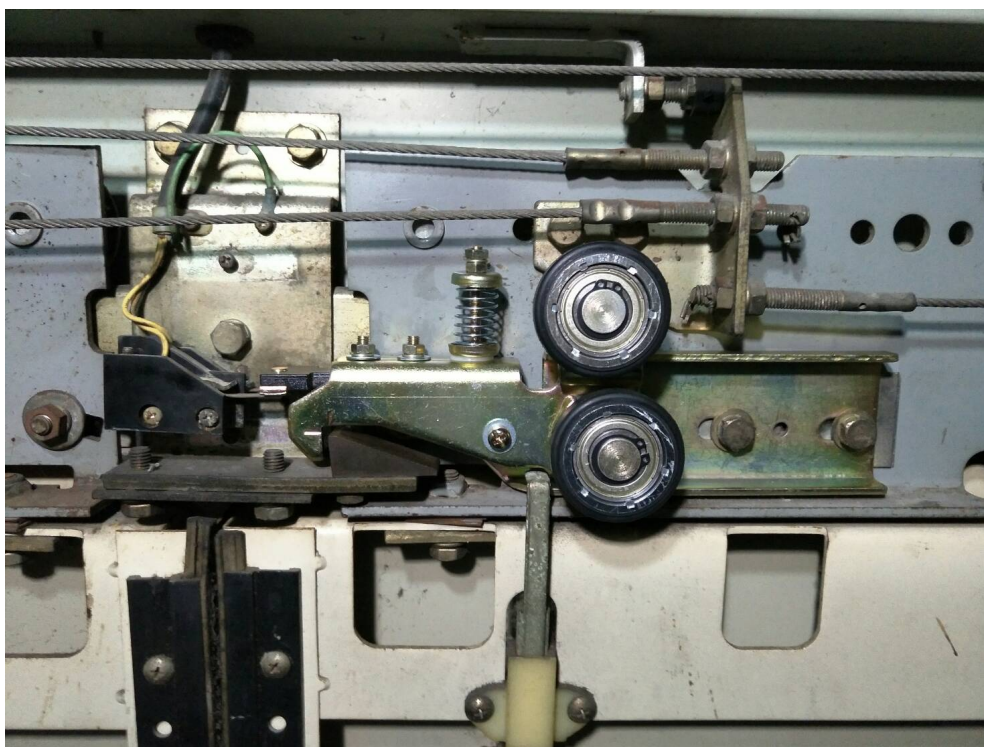
門控系統（馬達）更新

元璿電梯改造案例參考

建議方案壹貳：三菱型電梯乘場門裝置零件更新範例



乘場門裝置之零組件（百分百台灣製造）

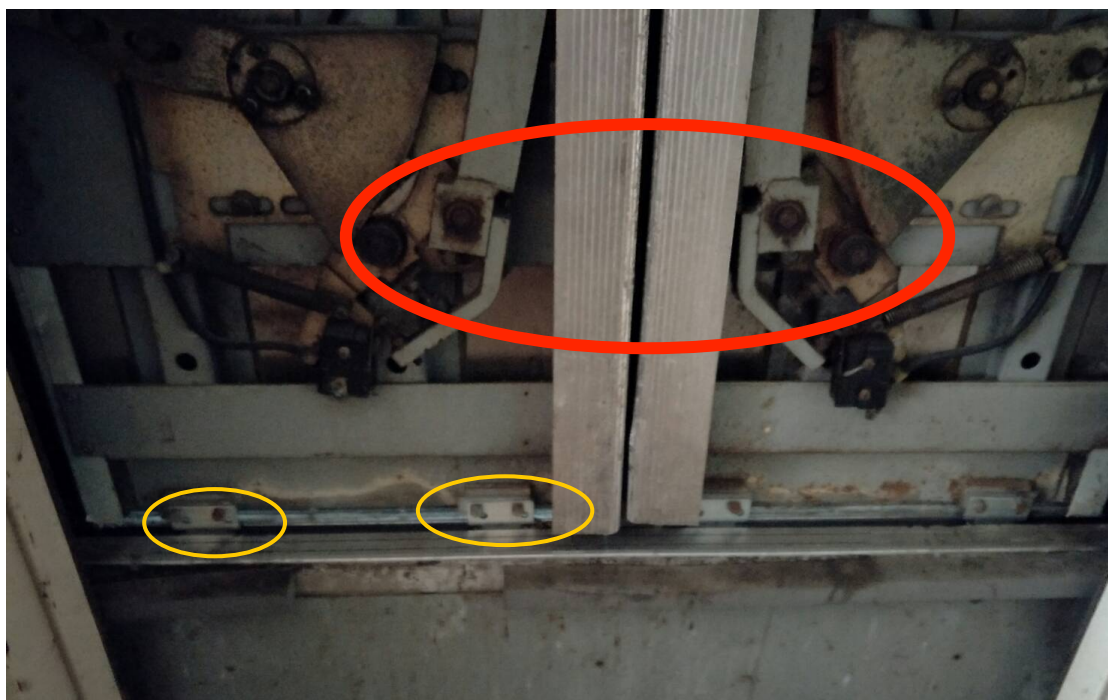


更新後之零組件

建議方案壹貳：電梯內外門機構零件更新範例



電梯之內外門滑腳



黃色圓圈為更新後之電梯內門滑腳

紅色圓圈部份將改為電子式紅外線安全光幕

建議方案壹貳：乘場門框採髮紋不鏽鋼包覆方式美化



門框包覆前



髮紋不鏽鋼包覆門框及更新乘場門板（彩妝鋼板）

元璿電梯改造案例參考

建議方案壹貳：電梯乘場門檻採現場拋光處理



電梯門檻拋光前



電梯門檻拋光後

元璿電梯改造案例參考

建議方案壹貳：改造三菱電梯壹樓乘場門



壹樓乘場門改造前



壹樓乘場門改造後（髮紋不鏽鋼板蝕刻）圖案可選

元璿電梯改造案例參考

建議方案壹貳：電梯乘場門留用現場噴漆



現場噴漆前毫無光澤



現場噴漆後色澤飽滿

元璿電梯改造案例參考

建議方案壹貳：車廂壁板拆掉重新製作



車廂壁板、內門板拆掉重新製作



車廂壁板重新製作（髮紋不鏽鋼板加蝕刻圖案）

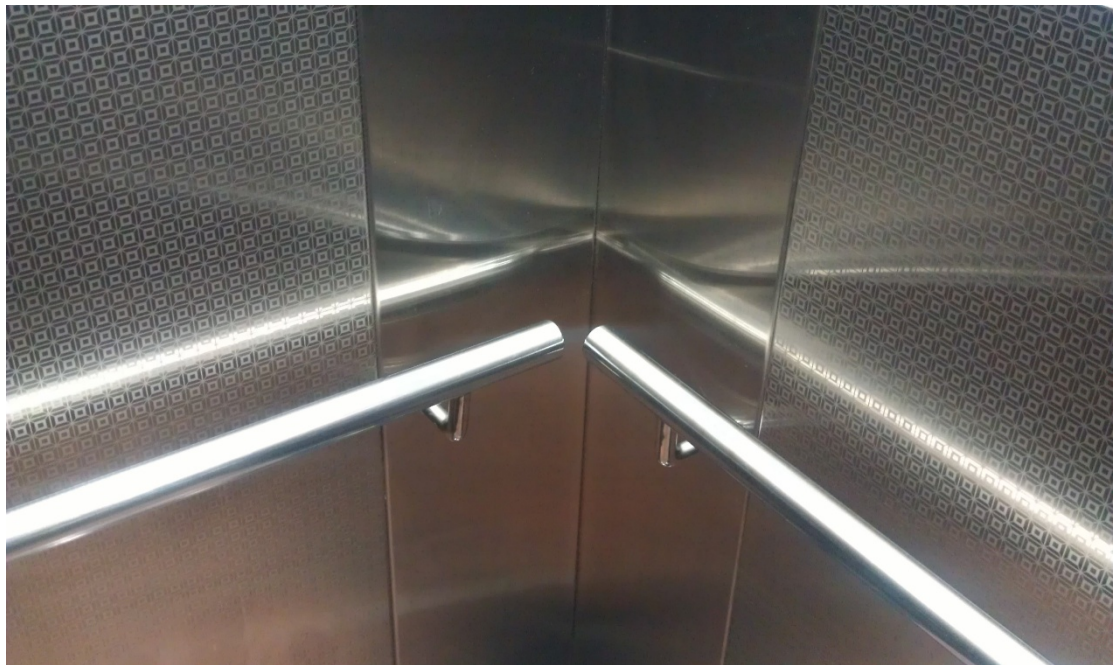
此工法保留電梯車廂骨架與車廂底板

元璿電梯改造案例參考

建議方案壹貳：車廂裝修（車廂壁板拆掉重新製作）



車廂壁板重新製作（髮紋不鏽鋼板加蝕刻圖案）



此工法保留電梯車廂骨架與車廂底板

元璿電梯改造案例參考

建議方案壹貳：改造三菱電梯車廂



三菱車廂改造前



車廂改造後（髮紋不鏽鋼鍍鈦銹色、後側茶色落地鏡）

此工法保留電梯車廂骨架與車廂底板

元璿電梯改造案例參考

元璿公司改造三菱電梯車廂案例參考



三菱車廂改造前



車廂改造後（壁板、操作盤髮紋不鏽鋼鍍鈦鍍色）

此工法保留電梯車廂骨與車廂底板

元璿公司改造三菱電梯車廂案例參考



三菱車廂改造前



車廂改造後（髮紋不鏽鋼鍍鈦銻色搭配茶色落地鏡）

此工法保留電梯車廂骨架與車廂底板

元璿公司改造三菱電梯車廂案例參考



三菱電梯車廂地板更換前



三菱電梯車廂地板更換後（大理石拼接）

此工法保留電梯車廂骨架與車廂底板

元璿公司：車廂操作盤重新規劃製作



車廂操作盤材質為髮紋不鏽鋼鍍鈦銹色

元璿公司改造三菱電梯車廂案例參考

桃園縣政府營利事業登記證 執照字號： 〇九一〇二二四 號 申請營利事業： 變更登記		核准設立登記日期： 中華民國八十九年六月七日	
七、營業項目： (一) E6030300 電信安及工程業 (二) E6030300 通訊系統安裝工程業 (三) E5890300 設計工程業 (非可重複除外) (四) E7101000 維修工程業 (五) F1101000 電信器材批發業 (六) F1110800 買賣材料批發業 (七) E8101000 買賣材料批發業 (八) F1060100 五金批發業 (營業所在桃園縣公署範圍) (以下省略)		五、營業所在地： 桃園縣桃園市中山路英嘉十二街103號8樓	
四、組織： 有限公司		三、負責人： 余建忠	
二、資本額： 新台幣 陸佰萬元整		一、營利事業名稱： 元塔有限公司	
本府已予登記特發給登記證並換發事項如左：			
據余建忠		中華民國九十一年	

中華民國九十一年

縣長 朱立倫

秘書長 王統仁

109.06.09

14 12:55 PM

042689

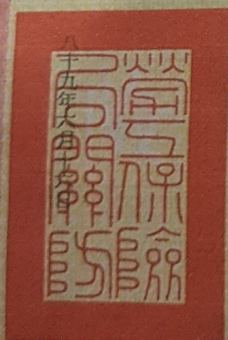
第五四七八九六五號

此證

勞工保險局總經理

郭芳煜

中華民國



0616-00072-1204-00158



建築物昇降設備專業廠商登記證

廠商名稱：元璿有限公司

廠商負責人：余長壽

廠商統一編號：70519652

類別：第三類

資本額：新台幣60,000,000元整

登記證字號：40B1000457

登記日期：民國106年12月29日

換發日期：民國106年12月29日

有效日期：民國111年12月28日

備註：原登記通知書89營署建管字第58531號作廢

上開申請廠商符合建築法第77條之4及建築物昇降設備設置及檢查管理辦法規定資格，合行發給登記證以茲憑證

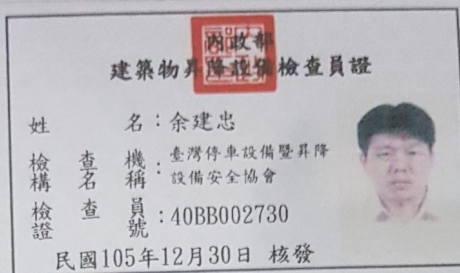
此證

內政部部長

葉俊榮

中華民國106年12月29日





中華民國技術士證

身分證號 N124102889

出生日期 民國74年01月17日

技術士證總編號 064-007238

職類(項) 升降機裝修
名稱



陳建佑
級別 丙級

生效日期 民國99年10月04日 製發日期

行政院勞工委員會 發

中華民國技術士證

身分證號 H120433852

出生日期 民國53年08月20日

技術士證總編號 064-004359

職類(項) 升降機裝修
名稱



朱紹榮
級別 丙級

生效日期 民國89年01月26日 製發日期 民國104年04月01日

勞動部 發

中華民國

中華民國工業安全衛生協會
理事長 高金福

余建忠
身分證統一編號: H120200148

民國六十一年十二月七日生
自八十八年八月三十一日起
至八十八年九月十八日止
參加本會舉辦之甲種勞工安全衛生業
務主管訓練班期滿特發給結業證書以
資證明

結業證書

中華民國

建築物昇降設備檢查員訓練講習
結業證書

中華民國

余建忠
男
出生日期: 61年12月7日
身分證統一編號: H120200148
結業類別:
技術士證字號: 004793
結業證書字號: 097H001H003080
講習學號: 097H001H003-0090
講習日期: 97年11月22日至97年11月25日止
講習單位: 中華民國電梯協會

此證
內政部營建署 署長
中華民國電梯協會 理事長

中華民國 98 年 2 月 15 日

上開人員參加建築物昇降設備檢查員訓練講習達30小時並經考核合格，符合結業條件，特此發給結業證書。



新安東京海上產物保險股份有限公司
TOKIO MARINE N.E.W.A. INSURANCE CO., LTD.
總公司：台北市南京東路三段130號 電話：(02)8772-7777
No.130, Sec., 3, Nanjing E. Rd., Taipei 104, Taiwan, R.O.C.

新安東京海上產物產品責任保險單

正本

87.12.23台財保第872446818號函修訂(公會版)
104年10月06日依金融監督管理委員會104年7月2日金管保產字第10402523520號函修正

保險單號碼	17336字第06ML000100號 本保單係17336字第05ML000104號保單續保	
被保險人	元璿有限公司	
被保險人通訊處住所	桃園市桃園區中正三街348號8樓	
要保人	元璿有限公司	
要保人通訊處住所	桃園市桃園區中正三街348號8樓	
保險期間	自民國106年07月01日12時起至107年07月01日12時止	
追溯日	自民國105年07月01日12時起	
被保險產品名稱	昇降設備, 經營業務種類: 安裝、維修、保養	
地區限制	中華民國台灣地區	
準據法	中華民國相關法律	
承保範圍	保險金額	每一意外事故自負額
每一個人身體傷害	NT\$3,000,000.-	NT\$20,000.-
每一意外事故身體傷害	NT\$30,000,000.-	
每一意外事故財物損失	NT\$2,000,000.-	
每一意外事故體傷及財損	NT\$32,000,000.-	
保險期間內之累計保險金額	NT\$100,000,000.-	
保險期間內預估銷售總金額	NT\$5,500,000	保險費率
預收保險費	NT\$64,440.-	
最低保險費	NT\$64,440.-	
本保險單除適用基本條款外, 另適用下列附加條款 008 新安東京海上產物產品責任保險訴訟及理賠費用附加條款 009 新安東京海上產物產品責任保險自負額附加條款 014B 新安東京海上產物產品責任保險建築物昇降設備及機械停車設備專業廠商責任附加條款 (ML014B維護廠商適用)		
*** 續下頁 ***		

被保險人應注意事項:

新安東京海上產物保險股份有限公司

1. 本保險單及附加批單各項內容需要更改時, 請洽本公司批改。
2. 本保險單非經加蓋本公司保險單出單專用章, 不生效力。
3. 保險費之交付以本公司或分公司簽發之正式收據為憑。

「本商品經本公司合格簽署人員檢視其內容業已符合保險精算原則及保險法令, 惟為確保權益, 基於保險業與消費者衡平對等原則, 消費者仍應詳加閱讀保險單條款與相關文件, 審慎選擇保險商品。本商品如有虛偽不實或違法情事, 應由本公司及負責人依法負責。」
如欲查詢本公司資訊請閱說明文件之內容, 請至本公司網址<http://www.tmnawa.com.tw>查詢, 免費客服及申訴專線: 0800-050-119

本保險受財產保險安定基金之保障, 詳細資訊請參考本公司公開網站資訊<http://www.tmnawa.com.tw>。
本保險契約如有爭議事項, 金融消費者得依金融消費者保護法有關規定辦理申訴, 相關規定請參考本公司公開網站資訊<http://www.tmnawa.com.tw>。消費者應詳閱各種銷售文件內容, 如要詳細了解其他相關資訊, 請洽本公司業務員、服務據點 (免付費電話: 0800-050-119) 或網站 (網址: <http://www.tmnawa.com.tw>), 以保障您的權益。



總經理

簡仲明



中華民國 106 年 06 月 30 日 立於 桃園
員工自行招攬 882677 林芝吟
桃園營業部營業一科 林芝吟

覆核

