

崇友電梯機能更新明細表

機 房 部 份	控制系統（交流變頻、變壓、高效能省電型）	更新		
	PM 永磁式高效能主機	更新		
	調速機	更新		
	機械台、線槽		留用	
	主鋼索、調速機鋼索	更新		
	回授器（編碼器）	更新		
乘 場 部 份	門框、門檻		留用	
	其它樓層門板保留（現場噴漆）		留用	參考照片
	各樓乘場門吊箱	更新		參考照片
	各樓乘場叫車面板（更新成不鏽鋼面板）、指示器、按鍵更新			
車 廂 部 份	車廂上下樑、車廂床		留用	
	車廂對講機	更新		
	車廂上電器控制箱	更新		參考照片
	內門吊軌總成、開門機	更新		參考照片
	車廂袖壁（髮紋不鏽鋼板）	更新		參考照片
	車廂出入口上板（髮紋不鏽鋼板）	更新		
	車廂內門（不鏽鋼蝕刻或彩妝鋼板）	更新		參考照片
	車廂壁板（髮紋不鏽鋼板搭配彩妝鋼板）	更新		參考照片
	車廂安全門邊（更新成紅外線安全光幕）	更新		參考照片
	車廂導滑器、給油器	更新		
	車廂地板（南亞塑膠地磚）	更新		參考照片
	車廂天井（LED 照明）、明鏡	更新		參考照片
車廂操作盤、指示器（增設開門延長按鍵）	更新		參考照片	
升 降 路 部 份	活動電纜	更新		
	固定電纜	更新		
	著床系統、誘導板	更新		
	上部終點開關	更新		
	下部終點開關	更新		
	配重框、配重塊		留用	
	車廂側導軌、配重側導軌		留用	不破壞大樓結構
	接軌板、托架		留用	不破壞大樓結構

	張力輪	更新		
	緩衝器（車廂側、配重側）		留用	
其它	車廂側與配重側平衡鏈條重新評估調整或更換			重新評估
	配合監視器廠商拉線			現場配合
	附註：平衡鏈條重新評估後如需更換，費用另計。			
<p>附註：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.車廂地板採花崗石拼接，費用另計。 2.壹樓外門板挑選鍍鈦材質費用另計。 3.車廂挑選不鏽鋼鍍鈦材質費用另計。 4.本工程報價內容包含舊機拆除、廢料處理費用。 5.更新內容五年保固（天災、電力異常、人為因素及非本公司保養除外）。 6.以上更新工程包含製造費用、安裝費用。 <p>交貨期：電梯交貨期 60 天、每部電梯施工期 15 天。 付款方式：15 日內期票：簽約金 30% 貨抵工地 60% 驗收款 10%</p>				

機能更新：

電梯控制系統、PM 永磁式高效能主機

電梯車廂、開門機、內門、天井（LED 照明）重新設計、製作按裝

電梯壹樓外門更新為（髮紋不鏽鋼蝕刻）及各樓乘場門現場重新噴漆

每部電梯更新價錢 P08 CO-105m/min 18 停

電梯機能更新總價：NT\$ （含稅）

機能更新建議方案壹：

電梯控制系統、電梯車廂、內門、天井（LED 照明）重新設計、製作按裝

電梯壹樓外門更新（髮紋不鏽鋼蝕刻），但其它樓層乘場門噴漆（費用另計）

每部電梯更新價錢 P08 CO-105m/min 18 停

電梯機能更新總價：NT\$ （含稅）

機能更新建議方案貳：

電梯控制系統、天井噴漆（LED 照明）、車廂內門更新

原車廂壁板保留，新的壁板採貼合方式施工（請參考建議方案貳照片案例）

電梯壹樓外門更新（髮紋不鏽鋼蝕刻），但其它樓層乘場門噴漆（費用另計）

每部電梯更新價錢 P08 CO-105m/min 18 停

電梯機能更新總價：NT\$ (含稅)

社區名稱：

工程地點：

崇友舊式主機



崇友舊式主機

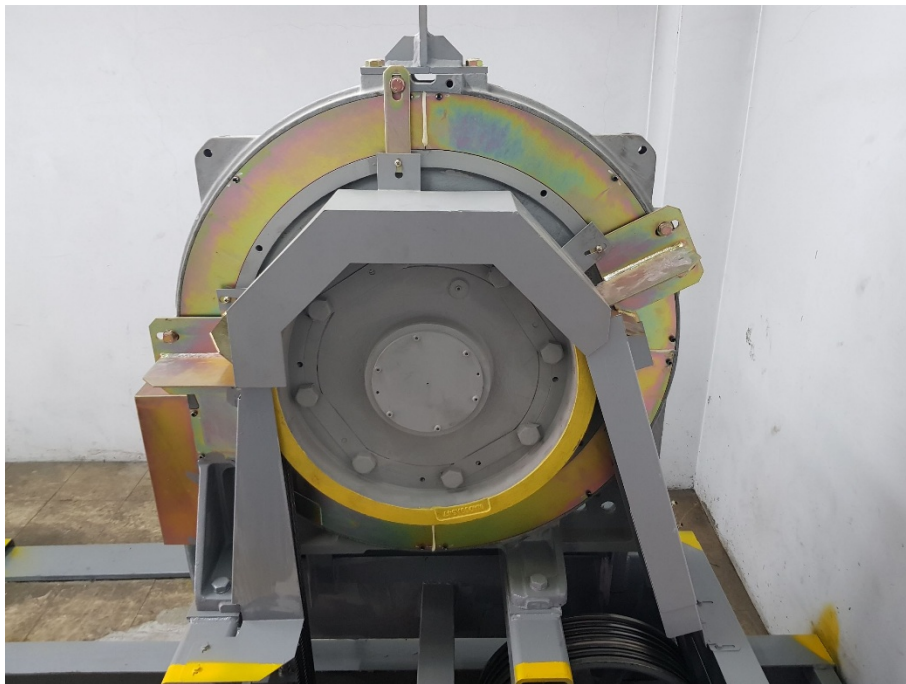


電梯主機更新參考範例



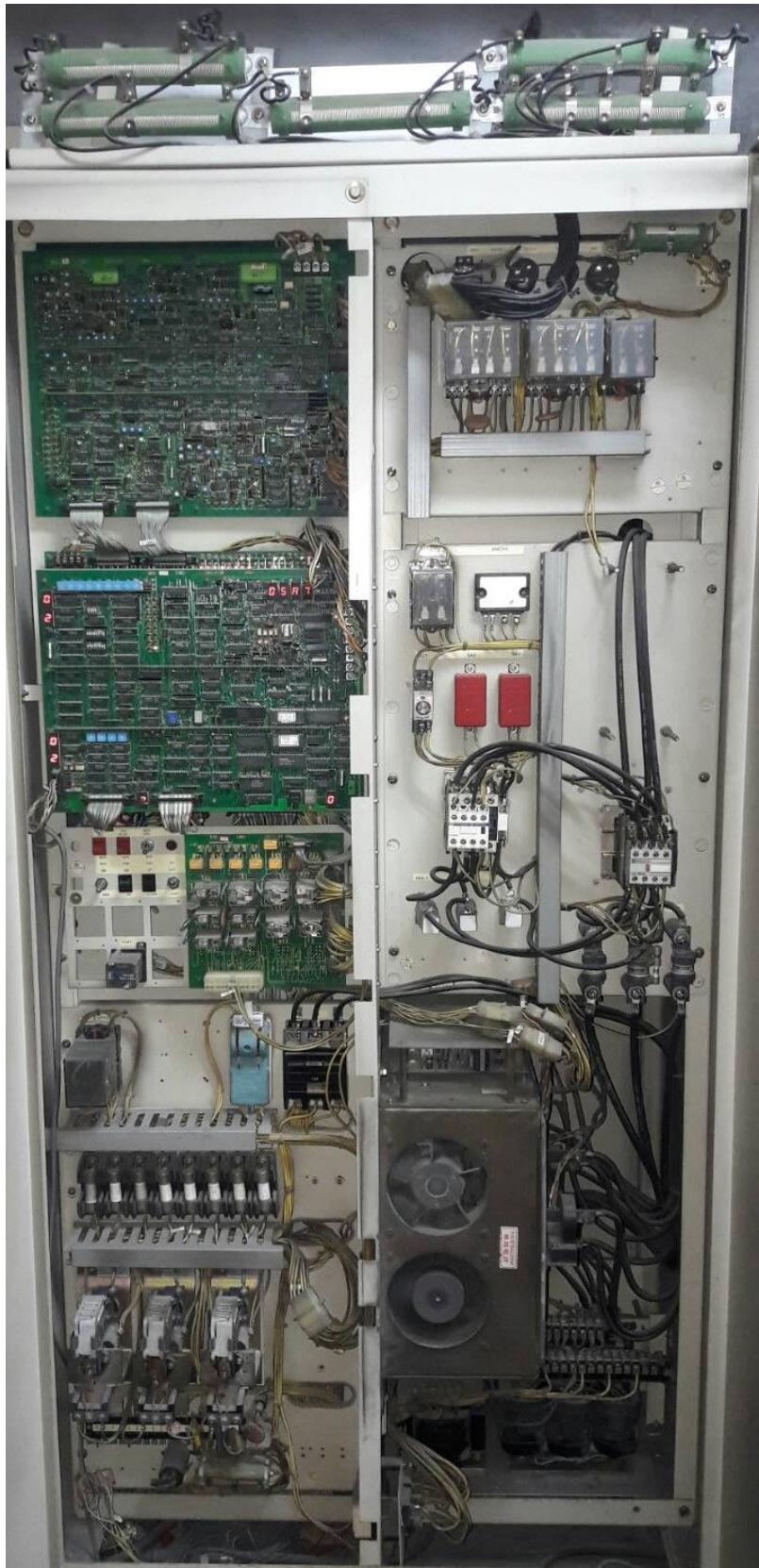
新式 PM 永磁式高效能省電型主機範例

電梯主機更新參考範例



新式 PM 永磁式高效能省電型主機範例

崇友電梯控制系統



舊式電梯控制系統

電梯機能更新：

新式之變壓變頻高效能省電型之電梯控制系統 案例參考



說明：

電梯控制系統（台灣製造）非中國大陸進口。

系統穩定、查修容易、零件取得方便，電梯走行直接停靠定位。

電梯機能更新：車廂操作盤重新規劃製作



新增開門延長時間按鍵、樓層錯誤打消功能及隱藏式讀卡機位置

說明：

1. 車廂操作面板更新成髮紋不鏽鋼面板。
2. 按鍵全數更新，美觀、耐用及零件取得容易。
3. 面板更新成不鏽鋼材質，美觀、耐用及清潔容易。
4. 面板規劃了隱藏式讀卡機的位置，方便日後增設讀卡機。

電梯機能更新：乘場顯示面板重新製作



說明：

- 1.樓層顯示面板更新成髮紋不鏽鋼面板。
- 2.按鍵全數更新，美觀、耐用及零件取得容易。
- 3.面板更新成不鏽鋼材質，美觀、耐用及清潔容易。

電梯機能更新：電子式紅外線光幕



說明：

1. 電子式紅外線光幕的作動原理，只要電梯車廂門中間有遮蔽物電梯就不會做關門動作或者電梯於關門當中，只要用手一揮電梯車廂門即反向做開門動作，不會夾到人後在做開門動作。
2. 傳統式的安全門邊為機械式的作動原理，於關門當中必須要碰到人的身體或物體才會做反向開門動作，常常會先夾到人後在反向做開門動作，常對老人家或者行動不便的人造成被夾到的困擾。

電梯機能更新：乘場門板現場噴漆



噴漆前毫無光澤



現場噴漆後色澤光亮飽滿

電梯機能更新：新規劃之電梯內、外門機構



電梯車廂地板大理石地板客製化訂做（另行報價）



電梯機能更新：壹樓乘場門板更新式樣參考



壹樓乘場門板髮紋不鏽鋼鍍鈦雷射 3D 蝕刻

電梯機能更新：新規劃之電梯車廂式樣參考



車廂壁板、內門板材質：

髮紋不鏽鋼鍍鈦銻色搭配木紋彩妝鋼板、內門彩妝鋼板、原木扶手（車廂後側）



大理石拼接地板式樣參考

建議方案壹：車廂壁板重新製作



車廂壁板、內門板拆掉重新製作



車廂壁板重新製作（髮紋不鏽鋼板搭配蝕刻圖案）

此工法保留電梯車廂骨架、與車廂底板

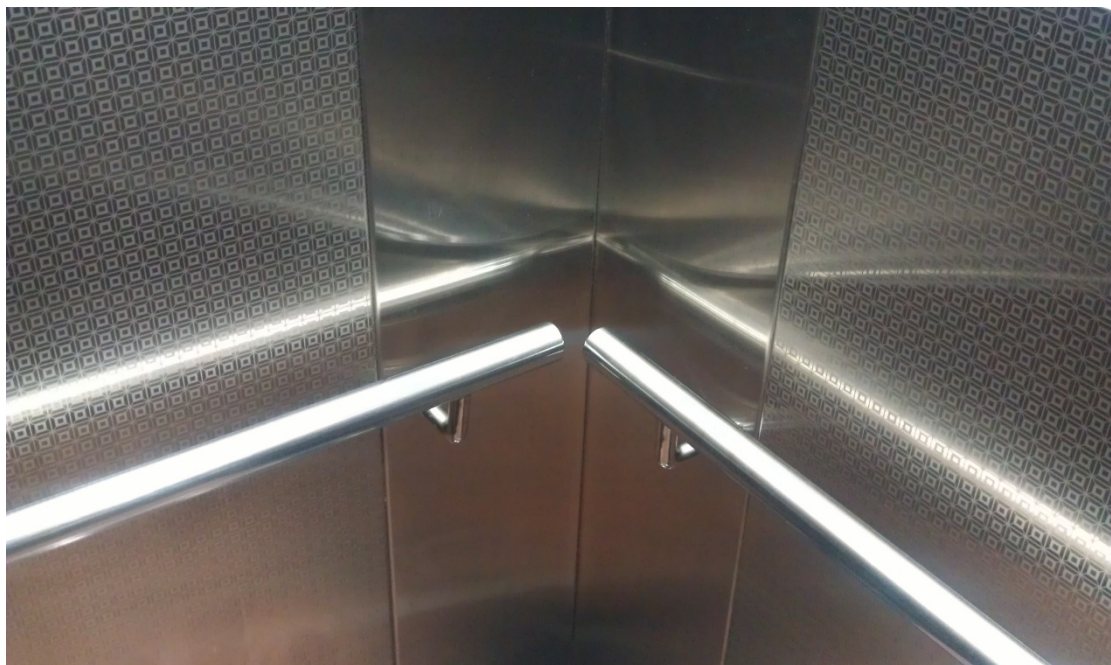
元璿電梯改造案例參考

建議方案壹

車廂裝修（車廂壁板拆掉重新製作）



車廂壁板重新製作（髮紋不鏽鋼板搭配蝕刻圖案）



此工法保留電梯車廂骨架、與車廂底板

元璿電梯改造案例參考

建議方案貳 保留車廂原本外觀

髮紋不鏽鋼板（搭配蝕刻）採貼合方式施工



附註：保留原有車廂壁板，四周壁板採貼合方式施工。

元璿電梯改造案例參考

建議方案貳 保留車廂原本外觀

髮紋不鏽鋼板（搭配蝕刻）採貼合方式施工



附註：天井重新噴漆裝修，照明改為 LED 嵌燈。

元璿電梯改造案例參考

建議方案貳：髮紋不鏽鋼蝕刻鋼板採貼合方式施工



永大電梯車廂裝修前



元璿電梯裝修後（車廂壁板面貼）



永大電梯車廂裝修前



元璿電梯裝修後（車廂壁板面貼）

元璿電梯改造案例參考

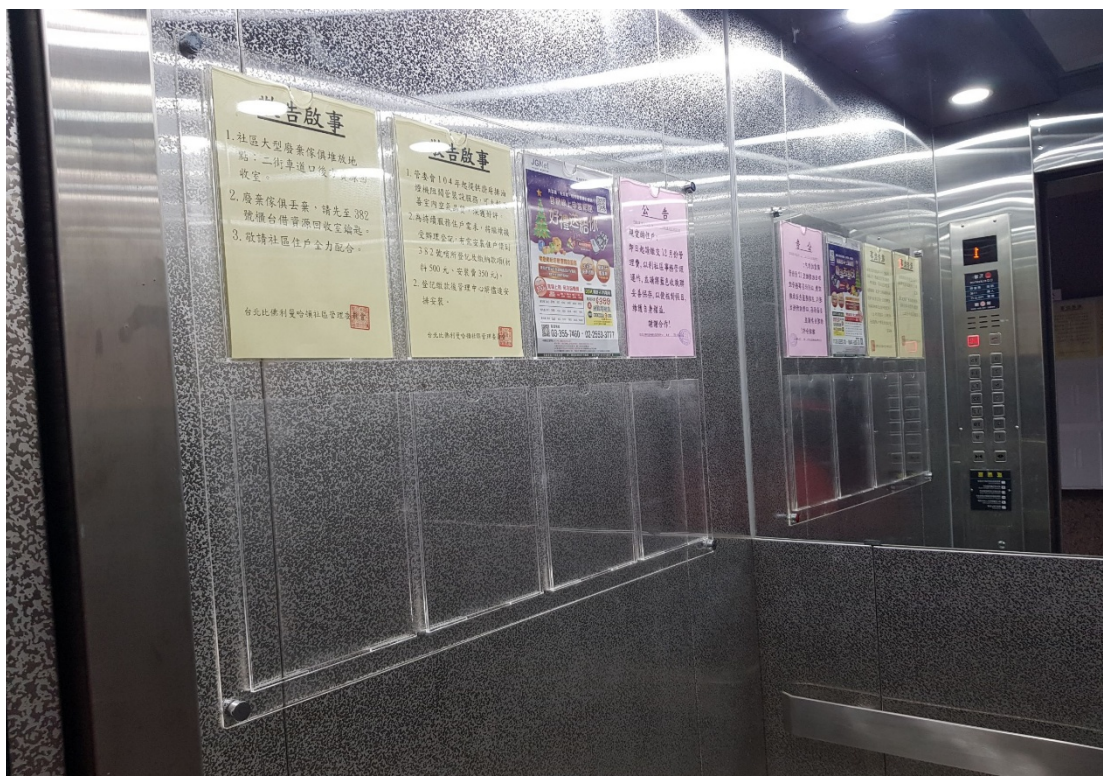
建議方案貳：髮紋不鏽鋼蝕刻鋼板採貼合方式施工



永大電梯車廂操作盤改造前



元璿電梯車廂操作盤改造後



電梯車廂內規劃之公佈欄

元璿電梯改造案例參考

建議方案貳：髮紋不鏽鋼蝕刻鋼板採貼合方式施工

永大電梯改造前天花板



元璿電梯：改造後天花板



元璿電梯改造案例參考

建議方案貳：髮紋不鏽鋼蝕刻鋼板採貼合方式施工



永大電梯：車廂壁板&地板改造前



元璿電梯改造後之車廂另加裝一支扶手

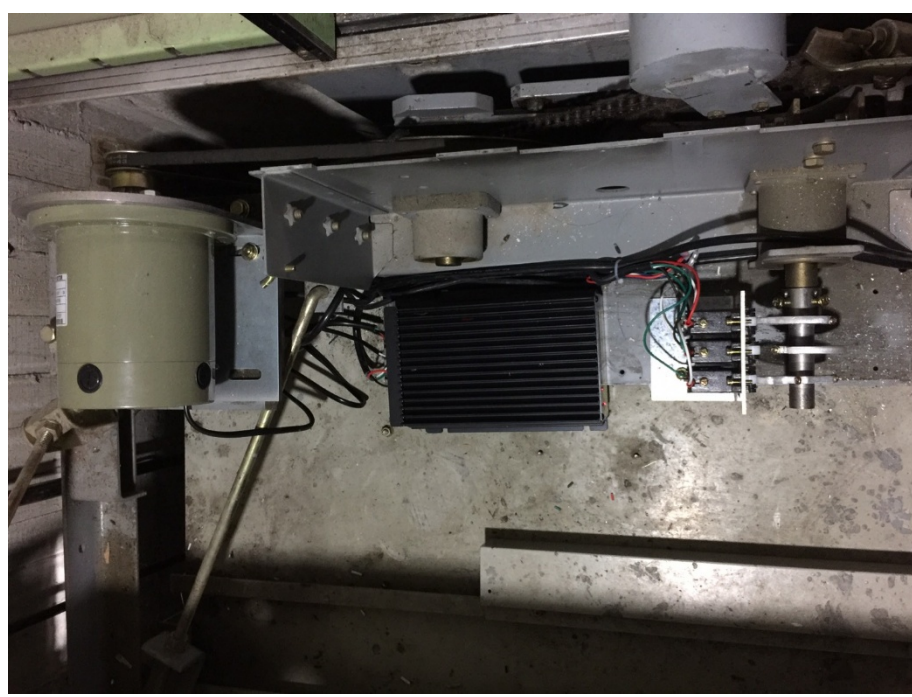
元璿電梯改造案例參考

電梯機能更新 & 建議方案壹 (貳)

電梯車廂上部電器箱改造案例

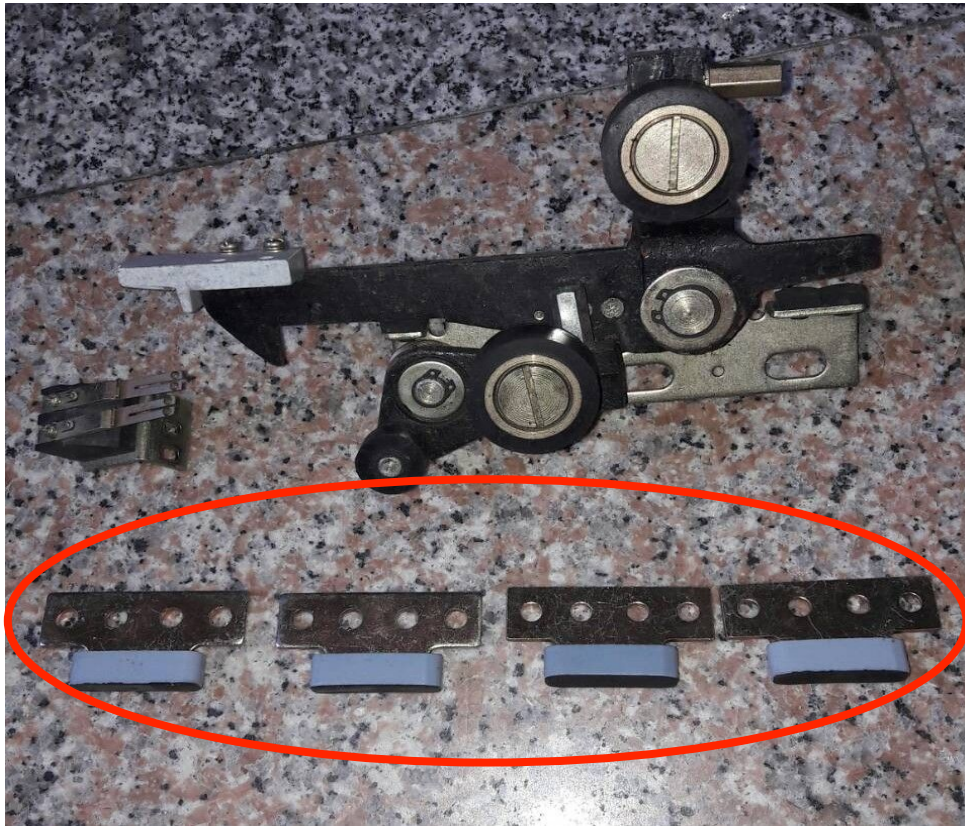


車廂上部追加電器操作盤



門控系統、門馬達更新案例

方案壹 (貳)：崇友型電梯內外門機構零件更新範例



外門機構之零組件 (百分百台灣製造)

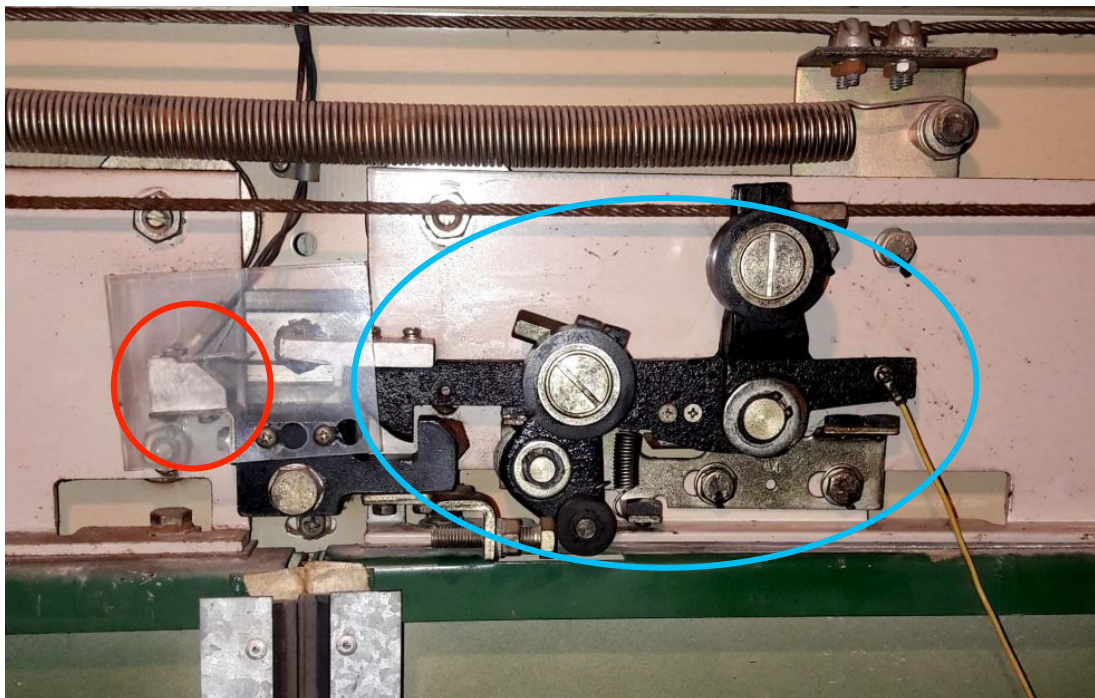


崇友型外門滑腳更新後

方案壹 (貳)：崇友型電梯內外門機構零件更新範例



外門機構之零組件 (百分百台灣製造)



外門機構零件更新後

紅色圓圈為接點座

藍色圓圈為門閉鎖 (LOCK)

建議方案壹(貳)：壹樓乘場門更新成髮紋不鏽鋼蝕刻



壹樓乘場門更新前



壹樓乘場門更新後（髮紋不鏽鋼蝕刻）圖案可選

元璿電梯改造案例參考

建議方案壹(貳): 電梯乘場門板現場噴漆 (費用另計)



噴漆前毫無光澤



現場噴漆後色澤飽滿

元璿電梯改造案例參考



花崗石拼接車廂地板 NT\$25.000



車廂地板改不鏽鋼花紋鋼板 NT\$6.000



南亞塑膠地板 NT\$2.500 (目前規劃)

元璿公司：完全客製化之電梯車廂式樣參考



壹樓門框、乘場門材質：

髮紋不鏽鋼鍍鈦銹色雷射 3D 蝕刻

元璿公司：完全客製化之電梯車廂式樣參考



車廂壁板材質：

髮紋不鏽鋼鍍鈦銻色搭配彩妝鋼板（木紋紋路）

元璿公司：完全客製化之電梯車廂式樣參考



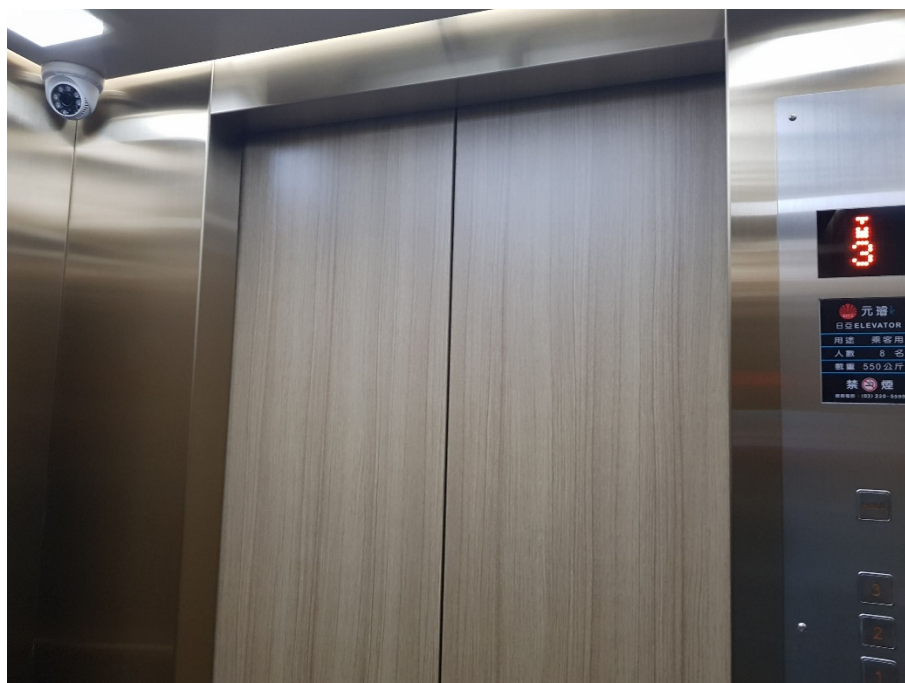
車廂壁板材質：

髮紋不鏽鋼鍍鈦銻色搭配彩妝鋼板（木紋紋路）

元璿公司：完全客製化之電梯車廂式樣參考



豪華型天井式樣參考



車廂袖壁、內門板式樣參考

髮紋不鏽鋼鍍鈦銻色、內門彩妝鋼板（木紋紋路）

我們的證照

桃園縣政府營利事業登記證

據金建忠
申請營利事業 變更登記
統管字第 021-00121號

本府已于登記簿發給登記證並繕錄事項如左：

- 一 營利事業名稱：金建忠有限公司
- 二 資本：新台幣 陸佰萬元整
- 三 負責人：金建忠
- 四 組織：有限公司
- 五 營業所在地：桃園縣桃園市中山路壹佰一十二號103號B樓
- 六 核准設立登記日期：中華民國八十九年六月七日
- 七 營業項目：
 - (一) EBOBODD 電腦安裝工程業
 - (二) EBOBODD 通訊系統安裝工程業
 - (三) EBOBODD 通訊系統工程業 (非可分割股)
 - (四) EBOBODD 通訊工程業
 - (五) EBOBODD 通訊器材零售業
 - (六) EBOBODD 通訊器材批發業
 - (七) EBOBODD 通訊器材工程業
 - (八) EBOBODD 通訊器材工程業 (以下省略)

中華民國九十一年 月 日

縣長 朱立倫

業 證

14 12:55 PM

042688

勞工保險證

第五四七八九六五號

查元璿有限公司於中華民國八十九年六月七日依照勞工保險條例暨施行細則規定加入勞工保險

此 證

勞工保險局總經理 郭芳煜

中華民國

14 12:57 PM

0416-00072-1204-00158

CDM 88.7.1.001.50第 (120) 0548A06



建築物昇降設備專業廠商登記證

廠商名稱：元璿有限公司

廠商負責人：余長壽

廠商統一編號：70519652

類別：第三類

資本額：新台幣60,000,000元整

登記證字號：40B1000457

登記日期：民國106年12月29日

換發日期：民國106年12月29日

有效日期：民國111年12月28日

備註：原登記通知書89營署建管字第58531號作廢

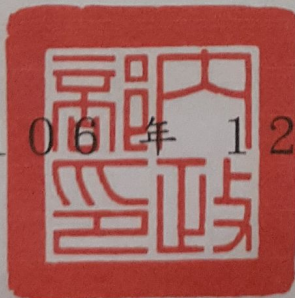
上開申請廠商符合建築法第77條之4及建築物昇降設備設置及檢查管理辦法規定資格，合行發給登記證以茲憑證

此證


內政部部长

葉俊榮

中華民國106年12月29日



行政院勞工委員會 中華民國技術士證



印製號碼(乙) 178161


內政部 建築物升降機檢驗員證

姓名：余建忠

檢名機：臺灣停車設備暨昇降
構名稱：設備安全協會

查員：40BB002730

檢證



民國105年12月30日 核發

中華民國技術士證

身分證統一編號 G120675322

出生日期 民國59年10月03日

技術士證總編號 064-007993

職類(項) 升降機裝修
名稱



黃啟明
級別 乙級

生效日期 民國106年10月05日 製發日期

勞動部 發

中華民國技術士證

身分證統一編號 H120020917

出生日期 民國63年12月03日

技術士證總編號 064-006569

職類(項) 升降機裝修
名稱



鐘泉水
級別 乙級

生效日期 民國100年10月11日 製發日期

行政院勞工委員會 發

中華民國技術士證

身分證統一編號 U120584112

出生日期 民國54年10月25日

技術士證總編號 064-002377

職類(項) 升降機裝修
名稱



邱浩誠
級別 乙級

生效日期 民國84年01月06日 製發日期 民國99年12月24日

行政院勞工委員會 發

中華民國技術士證

身分證統一編號 H123089963

出生日期 民國73年12月01日

技術士證總編號 064-007899

職類(項) 升降機裝修
名稱



李承龍
級別 乙級

生效日期 民國106年09月29日 製發日期

勞動部 發

中華民國技術士證

身分證統一編號 C120876469

出生日期 民國66年05月25日

技術士證總編號 064-005549

職類(項) 升降機裝修
名稱



黃代興
級別 丙級

生效日期 民國93年09月16日 製發日期 民國103年07月22日

勞動部 發

中華民國技術士證

身分證統一編號 C120787850

出生日期 民國65年03月09日

技術士證總編號 064-005548

職類(項) 升降機裝修
名稱



黃代成
級別 丙級

生效日期 民國93年09月16日 製發日期 民國103年08月25日

勞動部 發

中華民國技術士證

身分證一編號 N124102889
出生日期 民國74年01月17日
技術士證總編號 064-007238



陳建佑
級別 丙級

職類(項) 升降機裝修
名稱
生效日期 民國99年10月04日 製發日期

行政院勞工委員會 發

中華民國技術士證

身分證一編號 H120433852
出生日期 民國53年08月20日
技術士證總編號 064-004359



朱紹榮
級別 丙級

職類(項) 升降機裝修
名稱
生效日期 民國89年01月26日 製發日期 民國104年04月01日

勞動部 發

中華民國

中華民國工業安全衛生協會
理事長 高金福

余建忠
身分證統一編號：H120200148

民國六十一年十二月七日生
自八十八年八月三十一日起
至八十八年九月十八日止
參加本會舉辦之甲種勞工安全衛生業
務主管訓練班期滿特發給結業證書以
資證明

結業證書

中華民國工業安全衛生協會 啟

建築物昇降設備檢查員訓練講習
結業證書

中華民國

內政部營建署
署長
中華民國電梯協會
理事長

中華民國 98 年 2 月 15 日

此證

余建忠
性別：男
出生日期：61年12月7日
身分證一編號：H120200148
結業類別：
技術士證字號：004793
結業證書字號：097H001H003080
講習一學期：97年11月22日至97年11月25日止
講習單位：中華民國電梯協會

上開人員參加建築物昇降設備檢查員訓練講習達30小時並經考核合格，符合會章規定，特發給結業證書以資憑證。
本會依據建築管理條例及建築管理辦法第12條規定，特發給結業證書。



新安東京海上產物保險股份有限公司
TOKIO MARINE N.E.W.A. INSURANCE CO., LTD.
 總公司：台北市南京東路三段130號 電話：(02)8772-7777
 No.130, Sec., 3, Nanjing E. Rd., Taipei 104, Taiwan, R.O.C.

新安東京海上產物產品責任保險單

正本

87.12.23台財保第872446818號函修訂(公會版)
 104年10月06日依金融監督管理委員會104年7月2日金管保產字第10402523520號函修正

保險單號碼	17336字第06ML000100號 本保單係17336字第05ML000104號保單續保	
被保險人	元璿有限公司	
被保險人通訊處住所	桃園市桃園區中正三街348號8樓	
要保人	元璿有限公司	
要保人通訊處住所	桃園市桃園區中正三街348號8樓	
保險期間	自民國106年07月01日12時起至107年07月01日12時止	
追溯日	自民國105年07月01日12時起	
被保險產品名稱	昇降設備，經營業務種類：安裝、維修、保養	
地區限制	中華民國台灣地區	
準據法	中華民國相關法律	
承保範圍	保險金額	每一意外事故自負額
每一個人身體傷害	NT\$3,000,000.-	NT\$20,000.-
每一意外事故身體傷害	NT\$30,000,000.-	
每一意外事故財物損失	NT\$2,000,000.-	
每一意外事故體傷及財損	NT\$32,000,000.-	
保險期間內之累計保險金額	NT\$100,000,000.-	
保險期間內預估銷售總金額	NT\$5,500,000	保險費率
預收保險費	NT\$64,440.-	
最低保險費	NT\$64,440.-	
本保險單除適用基本條款外，另適用下列附加條款 008 新安東京海上產物產品責任保險訴訟及理賠費用附加條款 009 新安東京海上產物產品責任保險自負額附加條款 014B 新安東京海上產物產品責任保險建築物昇降設備及機械停車設備專業廠商責任附加條款 (ML014B維護廠商適用)		
*** 續下頁 ***		

被保險人應注意事項：

1. 本保險單及附加批單各項內容需要更改時，請洽商本公司批改。
2. 本保險單非經加蓋本公司保險單出單專用章，不生效力。
3. 保險費之交付以本公司或分公司簽發之正式收據為憑。

「本商品經本公司合格簽署人員檢視其內容業已符合保險精算原則及保險法令，惟為確保權益，基於保險業與消費者衡平對等原則，消費者仍應詳加閱讀保險單條款與相關文件，審慎選擇保險商品。本商品如有虛偽不實或違法情事，應由本公司及負責人依法負責。」
 如欲查詢本公司資訊請參閱說明文件內容，請至本公司網址<http://www.tmnewa.com.tw>查詢，免費客服及申訴專線：0800-050-119

本保險受財產保險安定基金之保障，詳細資訊請參本公司公開網站資訊<http://www.tmnewa.com.tw>。
 本保險契約如有爭議事項，金融消費者得依金融消費者保護法有關規定辦理申訴，相關規定請參本公司公開網站資訊<http://www.tmnewa.com.tw>。消費者應詳閱各種銷售文件內容，如要詳細了解其他相關資訊，請洽本公司業務員、服務據點（免付費電話：0800-050-119）或網站（網址：<http://www.tmnewa.com.tw>），以保障您的權益。

新安東京海上產物保險股份有限公司



總經理

簡仲明



中華民國 106 年 06 月 30 日 立於 桃園
 員工自行招攬 882677 林芝吟
 桃園營業部營業一科 林芝吟

